

BO

garden

MONTPELLIER - ARCEAUX



**ANGELOTTI
PROMOTION**

GRUPE IMMOBILIER ANGELOTTI



VOTRE CADRE DE VIE

privilegié

Le dynamisme et l'attractivité de la huitième commune de France, résolument tournée vers l'avenir, séduisante de diversité et d'innovation ; l'authentique marché et les vieilles pierres du célèbre Aqueduc, qui, à la nuit tombée, se pare de bleu ; le charme de la promenade du Peyrou et des ruelles de l'Écusson, chargées d'histoire, non loin de là...

Le confort d'un quartier résidentiel proposant toutes les commodités du quotidien ; la proximité des transports en commun, des établissements scolaires et universitaires, des infrastructures culturelles et sportives, ou encore des zones d'activités...

C'est pour vous offrir ce cadre de vie privilégié que **BO garden** a choisi de s'installer au cœur de Montpellier, tout près de l'hyper-centre, entre le quartier des Arceaux et de l'Agriculture.

LE BIEN-ÊTRE

au quotidien

Une résidence intimiste entièrement sécurisée ; des lignes architecturales épurées, harmonieuses et dynamiques ; des garde-corps acidulés, jouant avec la transparence, pour un résultat pétillant, véritable signature de l'ensemble ; un ascenseur pour votre confort...

Des logements lumineux ouverts sur d'agréables loggias ou jardins ; des carrelages et faïences grand format à choisir dans une large gamme ; des cuisines équipées pour les logements T2 et T3 ; des placards entièrement aménagés ; des volets roulants électriques sur toutes les ouvertures ; un contrôle d'accès par vidéophone ; des garages en sous-sol...

C'est pour vous offrir douceur de vivre et bien-être au quotidien que **BO garden** s'est dotée de prestations particulièrement soignées.

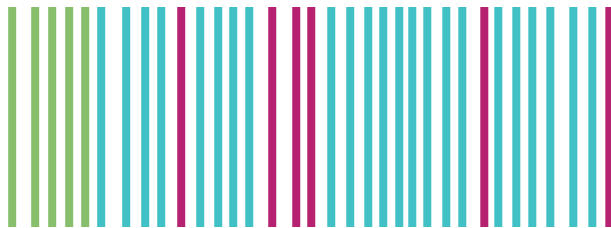


LA PERFORMANCE

environnementale

Une isolation thermique renforcée réduisant les déperditions énergétiques ; des ouvertures pensées en fonction de l'ensoleillement ; un chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation ; une étiquette énergétique A...

C'est pour préserver l'environnement et vous faire réaliser des économies que **BO garden** est conforme à la réglementation thermique RT2012.



Le mot de l'Architecte Denis FERNANDEZ, Exo7 Architecture

« Lovée dans un parc boisé classé, la résidence Bo Garden concilie la modernité de la vie urbaine et la quiétude d'un quartier situé aux portes du vieux Montpellier. Les façades se veulent sobres et contemporaines. La façade principale est linéaire et rythmée par des jeux de volume de couleurs marquant harmonieusement les larges terrasses. Un projet qui permettra aux habitants de vivre sereinement dans un espace pensé et conçu pour eux. »

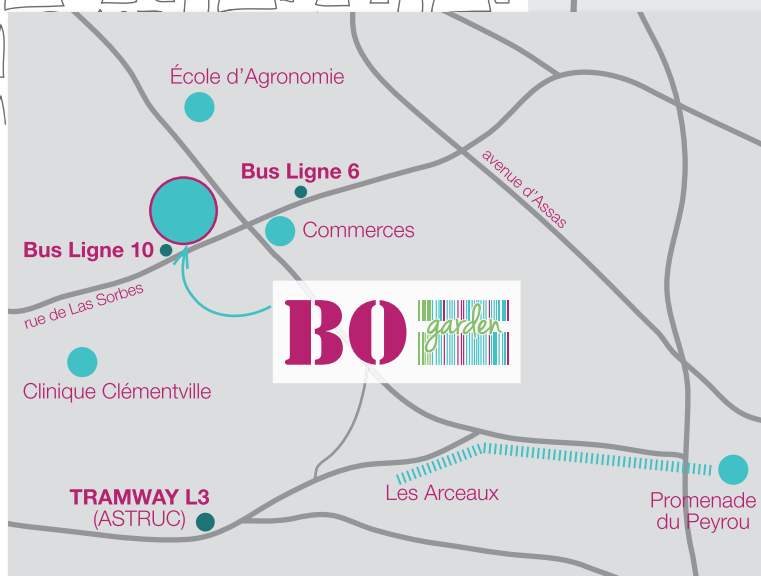
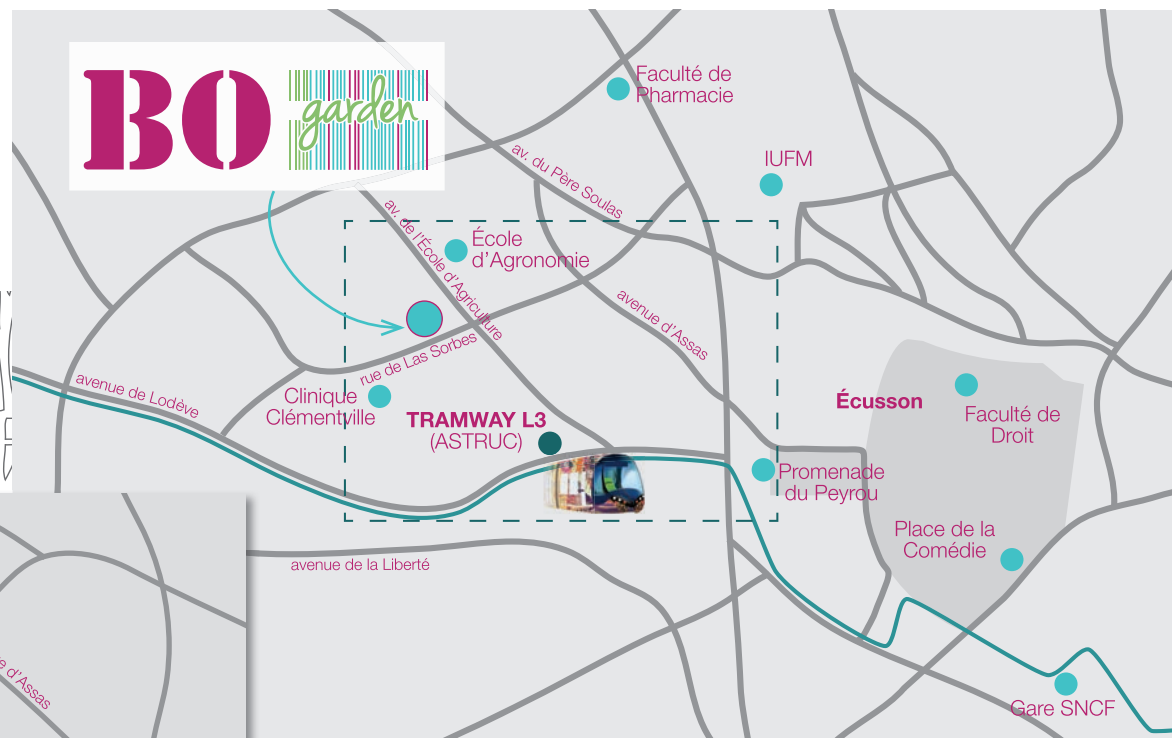


Architecte : Exo7 Architecture





BO garden



VOTRE BALADE à pied

- Les commodités du quotidien (boulangerie, boucherie, tabac-presse, pharmacie, médecins...) à 1 minute
- Les Arceaux et son marché bio à 10 minutes
- L'agréable promenade du Peyrou à 15 minutes
- L'Écusson et ses charmantes boutiques à 20 minutes

LES TRANSPORTS en commun

- Le bus ligne 10 au pied de votre résidence
- Le bus ligne 6 à 2 minutes à pied
- Le tramway ligne 3 à 8 minutes à pied

LES AXES ROUTIERS et zones d'activités

- L'avenue de la Liberté à 3 minutes
- L'autoroute A9 à 10 minutes
- Odysseum et zones commerciales de Lattes-Pérois à 15 minutes



**ANGELOTTI
PROMOTION**

GRUPE IMMOBILIER ANGELOTTI

Le Red Line - 85 avenue Georges Frêche - 34170 CASTELNAU-LE-LEZ

Tél. : **04 67 22 12 22** - Fax : 04 67 17 00 07

www.angelotti-promotion.com - bogarden@angelotti.fr

